

# TKROM IMPRIMACION SELLADORA-SANEADORA



## DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Imprimación que, al incorporar aditivos dedicados a la conservación del film para sanear soportes atacados por hongos, algas, mohos, levaduras, musgos, bacterias, etc..., aporta a la vez un eficaz efecto sellador, compactador y sanador de superficies degradadas por dichos agentes junto a efectos atmosféricos o de envejecimiento. En combinación con TKROM LIMPIADOR REFORZANTE (TDS-5905) proporciona un tratamiento específico contra las infecciones de hongos y algas, eliminando posibles residuos de esporas y aislando el micelio (redes radicales de los hongos) evitando así la nueva infección de microorganismos.

| ENVASE   | TAMAÑO |
|----------|--------|
| Plástico | 5 L    |
| Plástico | 25 L   |

## USOS / ÁMBITO DE APLICACIÓN

- Por su composición de partículas finas y aditivos de conservación del film, está indicado para endurecer, fijar y sanar paredes y techos interiores y exteriores, paramentos con antiguas pinturas a la cola o al temple antes de ser pintados con pinturas plásticas, esencialmente toda clase de materiales de excesiva porosidad o bien que tengan tendencia a liberar polvo y susceptibles de contaminación fúngica y bacteriana.
- Superficies de albañilería.
- Interior y exterior.
- Paredes de ladrillo.
- Yeso o escayola.
- Materiales tendentes a dejar marcas al ser pintados.
- Hormigón.
- Mortero de cemento.
- Fibro-cemento.

## CARACTERÍSTICAS / VENTAJAS

- Gran poder de fijación.
- Promotor de adherencia.
- Regulador de absorción.
- Excelente poder de penetración.
- Endurecedor de superficies.
- Muy elevada resistencia a los álcalis.
- Excelente aplicabilidad.
- Transpirable al vapor de agua.
- Actividad comprobada frente a los siguientes microorganismos:
- HONGOS.
- Trichopton interdigitale, Chaetomium globosum,.
- Aspergillus niger, Coniophora puteana, Aspergillus.
- oryzae, Aspergillus flavus.
- LEVADURAS Y ALGAS.
- Levaduras: Monilia Albicans, Saccharomyces.
- cerevisie.
- Algas: Chlorella Pyrenoidosa, Anabaena cylindrica.
- BACTERIAS.
- Bacillus aureus-subtilis, Brevibacterium ammon,.
- Brucela abortus, Klebsiella pneumoniae, Listeria.
- monocytogene, Lactobacillus casei, Proteus vulgaris,.
- Pseudomonas asruginos, Salmonella gallinarium,.
- typhosa, Staphylococcus aureus, Strepto. Fecalis.

## PROPIEDADES DEL PRODUCTO

| ASPECTO DE LA PELÍCULA SECA | VALOR       | NORMA | INFORME |
|-----------------------------|-------------|-------|---------|
| COLOR                       | Líquido     |       |         |
| ACABADO                     | Blanquecino |       |         |

| PROPIEDADES FÍSICAS | VALOR          | NORMA             | INFORME |
|---------------------|----------------|-------------------|---------|
| DENSIDAD            | 1,00-1,04 g/ml | UNE-EN ISO 2811-1 |         |

tkrom®

| REFERIDAS A SU FORMULACIÓN                | VALOR  | NORMA                      | INFORME |
|---|--------|----------------------------|---------|
| CONTENIDO EN MATERIA NO VOLÁTIL (EN MASA) | 16-18% | UNE-EN ISO 3251            |         |
| CONTENIDO MÁXIMO EN COV PERMITIDO         | n.a.   | 2004/42/II A clasificación |         |
| CONTENIDO MÁXIMO EN COV DEL PRODUCTO      | n.a.   | 2004/42/II A clasificación |         |

| PROPIEDADES DE APLICACIÓN | VALOR                   | NORMA            | INFORME |
|---------------------------|-------------------------|------------------|---------|
| RENDIMIENTO TEÓRICO       | 14-18 m <sup>2</sup> /L | UNE-EN ISO 23811 |         |
| DILUYENTE                 | AGUA                    |                  |         |

### CONDICIONES DEL SOPORTE

En exteriores, no aplicar si se prevé lluvia, si se está a pleno sol del mediodía ni en días muy húmedos.

| CONDICIÓN                | VALOR  |
|--------------------------|--|
| Temperatura del sustrato | Entre 5°C y 35°C.  |
| Temperatura ambiente     | Entre 5°C y 35°C.  |
| Humedad del sustrato     | Soprote seco con una humedad < 10%.  |
| Punto de rocío           | El sustrato debe estar al menos 3°C por encima del punto de rocío para reducir el riesgo de desprendimiento o eflorescencia del recubrimiento en paredes y pisos debido a la condensación. En condiciones de temperatura alta y baja humedad en el ambiente, se incrementa la probabilidad de que aparezcan eflorescencias en el acabado del producto. |

### PREPARACIÓN DEL SOPORTE

#### SUPERFICIES NO PINTADAS O NUEVAS

- En exteriores limpiar toda la superficie mediante medios mecánicos de chorro de agua a alta presión
- Deben estar secas y con el tiempo de maduración al aire necesario (mínimo 3 semanas).
- La superficie deberá quedar consistente y firme, sin tendencia a disgregarse o desprenderse. En caso de necesitarse igualar el sustrato, proceder a su reparación con los productos adecuados de la gama TKROM PLAST.
- El soporte debe tratarse previamente con nuestro TKROM Limpiador Reforzante TDS-5905.
- A continuación aplicar TKROM IMPRIMACION SELLADORA-SANEADORA sin diluir.

#### SUPERFICIES YA PINTADAS

- En exteriores, limpiar toda la superficie mediante medios mecánicos, por ejemplo, chorro de agua a alta presión.
- Cerciórese de que el soporte sea compacto y firme.
- Controlar cuidadosamente el estado de la pintura precedente, eliminando las partes agrietadas y/o no perfectamente adheridas.
- Reparar las imperfecciones, y proceder como se indica para las superficies nuevas.

CONSIDERACIONES ESPECIALES PARA SOPORTES EN BUEN ESTADO

- Por la naturaleza del producto de referencia, algunos tratamientos serán redundantes.

**Hormigón:**

- La superficie debe estar seca y con el tiempo de maduración al aire necesario (mínimo 3 semanas).
- El estado del sustrato debe cumplir con las exigencias de la norma para hormigón UNE-EN ISO 1504-2, en sus requisitos de prestaciones para revestimientos.

**Morteros:**

- Eliminación de eflorescencias y alcalinidad mediante productos adecuados, por ejemplo, tratamiento con ácido clorhídrico (Salfumán) rebajado con 10 partes de agua.

**Fibro cemento:**

- Eliminar alcalinidad según consideraciones para morteros.

**Yesos porosos:**

- Con el fin de impedir que se produzca una excesiva absorción en el posterior pintado, aplicar una mano de TKROM FIJATIVO F4 (TDS-5908) más apropiado para este soporte (con posterioridad al tratamiento, si procede, con TKROM LIMPIADOR REFORZANTE (TDS-5905)).

**Yesos frágiles:**

- Para fortalecer la capa externa creando una retícula de resina que además permita la transpiración, reduzca la absorción y facilite el pintado posterior, aplicar una mano de TKROM FIJATIVO PENETRANTE F1.

**Revocos y enlucidos de albañilería:**

- El estado del sustrato debe cumplir con la norma para morteros UNE-EN 998-2, y siguiendo sus especificaciones, el valor de adhesión al mismo debe adecuarse al especificado en el marcado CE del fabricante del sustrato. En ningún caso debe ser inferior a 0,2 N/mm<sup>2</sup>. El valor medio debe ser 0,3 N/mm<sup>2</sup>.

**Pinturas antiguas:**

- Es importante la calidad de los revestimientos antiguos.
- Su adherencia, no debe ser menor de 0,7 N/mm<sup>2</sup>, y a su vez el valor medio en muestreos debe ser superior a 1 N/mm<sup>2</sup> (norma UNE-EN ISO 1504-2).
- Extremar la limpieza en toda la superficie con chorro de vapor o chorro de agua a alta presión.
- En el caso de pinturas brillantes, abrir el poro con medios mecánicos, y proceder como en superficies nuevas.

CONSIDERACIONES ESPECIALES PARA SOPORTES EN MAL ESTADO**Ennegrecimientos provocados por mohos y algas:**

- Se procederá a su eliminación y desinfección frotando enérgicamente las manchas con un cepillo utilizando lejía de uso doméstico. A continuación tratar la superficie con TKROM LIMPIADOR REFORZANTE (TDS-5905) y a continuación dar una mano de TKROM IMPRIMACION SANEADORA-SELLADORA.

**Salitre:**

- Rascado con cepillo o pulido a máquina y posterior tratamiento químico con ácido clorhídrico (Salfumán) rebajado con 10 partes de agua. A continuación tratar con TKROM FIJATIVO PENETRANTE F1.

**Manchas de óxido procedentes de los forjados:**

- Dar dos manos de TKROM SUPERLITE ANTIMANCHAS (TDS-6612).

**Pinturas antiguas con adherencia deficiente:**

- En caso de adherencia menor de 0,7 N/mm<sup>2</sup> (norma UNE-EN ISO 1504-2), actuar con medios mecánicos adecuados para eliminar la pintura antigua. El sustrato debe quedar convenientemente preparado para aceptar el nuevo acabado. Proceder como en sustratos nuevos.

**Superficies Inconsistentes:**

- Las superficies con patologías como desconchados, cuarteamientos, caleo, ampollas, etc&, necesitarán ser tratadas eliminando completamente las pinturas existentes por medios mecánicos.
- A continuación, y dependiendo del tipo de sustrato, se aplicará una mano de cualquiera de los siguientes productos; TKROM FIJATIVO PENETRANTE F1 (TDS-5907), TKROM FIJATIVO F4 (TDS-5908) o de TKROM FIJADOR AL AGUA PLIOTEC (TDS-5929), y proceder como se indica para las superficies nuevas.

Para el pintado de otros materiales específicos no contemplados en esta ficha, consultar previamente el tratamiento adecuado a personal técnico acreditado por EUPINCA, S.A.

## SISTEMA DE APLICACIÓN

| SISTEMA     | PRODUCTO                                  | RENDIMIENTO TEÓRICO     | DILUCIÓN | CAPAS |
|-------------|---|-------------------------|----------|-------|
| SANEAMIENTO | TKROM LIMPIADOR REFORZANTE<br>TDS-5905    | No aplicable            | al uso   | 1 o 2 |
| IMPRIMACIÓN | TKROM IMPRIMACION SELLADORA-<br>SANEADORA | 14-18 m <sup>2</sup> /L | al uso   | 1     |

## PROCESOS DE APLICACIÓN

| PROCESO                  | INSTRUCCIONES  |
|--------------------------|--|
| PREPARACIÓN DEL PRODUCTO | · Agitar hasta conseguir una buena homogeneización del producto.   |
| APLICACIÓN               | <ul style="list-style-type: none"> <li>· Se debe observar que el producto, una vez seco, deje en la superficie tratada, una pátina opalina.</li> <li>· Cantidades muy elevadas de producto pueden formar una película compacta, lo que dificultaría la adherencia de las sucesivas capas de pinturas; por el contrario, poco producto, conllevaría una aplicación escasa del mismo, lo que haría dificultosa la aplicación, disminuyendo la capacidad de anclaje del acabado y produciendo posibles zonas con absorción no uniforme.</li> <li>· Debido a la baja viscosidad, el aplicador debe tener en cuenta que la sobrecarga de producto en la herramienta de aplicación provocará chorreos que perjudicarán la uniformidad de absorción.</li> <li>· Este descontrol se trasladará a la aplicación posterior que presentará diferencias de brillo y en definitiva un acabado deficiente.</li> <li>· Se aplica generalmente una sola mano, que seca al tacto en 15-30 minutos, y se puede pintar pasadas 6 horas.</li> <li>· Para impermeabilizar y compactar ladrillos de cara vista, piedra natural etc. Dependiendo de la porosidad y absorción del soporte, puede ser necesario aplicar dos manos, aunque normalmente una sola es suficiente.</li> <li>· Se puede aplicar a brocha y rodillo.</li> <li>· Puede ser aplicado mediante brocha o rodillo de pelo corto.</li> <li>· En todos los casos se aconseja probar una zona testigo para asegurar la cantidad necesaria y garantizar tanto la penetración como la no formación de película.</li> </ul> |
| LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS | · Limpiar las herramientas con agua inmediatamente después de su uso.  |

## TIEMPOS DE ESPERA

Secado a 20°C y 65% de humedad relativa: El producto no mancha transcurrida 15-30 minutos y se puede repintar a las 6 horas.

## SEGURIDAD

Para cualquier información referida a cuestiones de seguridad en el uso, almacenamiento, transporte y eliminación de residuos de este producto, los usuarios deben consultar el etiquetado y la versión más reciente de la Hoja de Seguridad del mismo, que contiene los datos físicos, ecológicos, toxicológicos y demás cuestiones referidas a este tema.

| HOJA DE SEGURIDAD         | CÓDIGO LER | TIPO DE RESIDUO |
|---------------------------|------------|-----------------|
| <a href="#">MSDS-5906</a> | 08 01 12   | NO PELIGROSO    |

## ALMACENAJE

La estabilidad del producto en sus envases originales no abiertos, a temperaturas ambientales no superiores a 30°C ni inferiores a 5°C será de 24 meses desde la fecha de fabricación.

El almacenamiento se hará en lugar fresco y seco, en sus envases de origen, bien cerrados y no deteriorados, y protegidos de las heladas y de la acción directa del sol.

### **PARTIDA ARANCELARIA**

Código TARIC: 3209 10 00

**Nota:** Los datos indicados en esta ficha técnica pueden ser modificados en función de posibles variaciones de formulación y, en todo caso, expresan los valores indicativos que no eximen de efectuar las oportunas pruebas de idoneidad del producto para un determinado trabajo.

tkrom<sup>®</sup>